



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI ADEMPIMENTI PREDISPOSTI PER I LEGATI DI CUI AL TESTAMENTO DELLA SIG.RA SANGERMANO ROSA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE E AFFIDAMENTO INCARICO PER GLI ULTERIORI ADEMPIMENTI FINALIZZATI ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GUGLIELMO MARCONI 93 – ERCOLANO (NA) - DESTINAZIONE DELLE RISORSE RICAVATE DAI LEGATI AL FONDO PER LA RICERCA AZIENDALE PER IL TRIENNIO 2022 – 2024.

Il sottoscritto Responsabile della UOSID Patrimonio e Contratti propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con Raccomandata n. 052660878978-1 del 29/12/2021 recepita al protocollo aziendale n. 277 del 7/01/2022, è pervenuto all'AORN, da parte del Notaio Luca di Lorenzo, il verbale di pubblicazione del testamento olografo della Sig.ra Sangermano Rosa, pubblicato con verbale del 17 dicembre 2021, Rep. n. 12843/8842, registrato a Napoli D.P. II il 23 dicembre 2021 al n. 26639/1T, trascritto a Napoli 2 il 23 dicembre 2021 ai nn. 63720/47261;
- La signora Sangermano Rosa ha istituito eredi, tra l'altro, Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon per una quota di 2/3 e la Lega Del Filo D'Oro per una quota di 1/3 dei seguenti beni:
 - o un'abitazione sita in Ercolano, al terzo ed ultimo piano di un fabbricato in via Guglielmo Marconi 93, riportato al catasto: foglio 11, Particella 539, Sub 17, Cat. A/2, Classe 6, ed annesso posto auto scoperto, riportato al catasto: foglio 11, particella 537, sub. 4, cat. c/6, classe 3;
 - o depositi e conti correnti e ulteriori beni facenti parte del restante patrimonio;
- In data 27 maggio 2022, presso lo studio del notaio Luca Di Lorenzo, il Direttore Generale dell'AORN, Dott. Rodolfo Conenna, e il procuratore *ad negotia* dell'allora Ente Lega del Filo d'Oro – Onlus, (oggi Fondazione Lega del Filo d'Oro – E.T.S. – Ente Filantropico) Dott. Renzoni Massimo, hanno accettato con beneficio d'inventario, ex art. 484 c.c., l'eredità relitta della *de cuius*, come da atto Rep. 13853, Registrato a NAPOLI -D.P. II il 09/06/2022 al Numero 12379/1T e Trascritto a NAPOLI 2 il 10/06/2022 al n. 28986/22252, che erroneamente, aveva previsto la suddivisione dell'asse ereditario in pari quote del 50%;
- Che, successivamente, il suddetto Notaio ha presentato la relativa Dichiarazione di Successione Telematica registrata al volume 88888, numero 318457, anno 2023 dell'Agenzia delle Entrate di Napoli Cod Ufficio TE09, con determinazione delle corrette quote di eredità: 2/3 all'AORN e 1/3 alla Lega del Filo D'Oro, allegato al presente atto e non soggetto a pubblicazione.

Considerato che:

- L'atto di accettazione del 27 maggio 2022, è stato successivamente modificato con atto di rettifica Rep. 17262, Registrato a NAPOLI -D.P. II il 18/01/2024 al Numero 1162/1T e Trascritto a NAPOLI 2 il 19/01/2024 al n. 3543/2885, in cui l'asse ereditario è stato correttamente ripartito, come da disposizioni testamentarie, con attribuzione di 1/3 alla Fondazione Lega del Filo d'Oro – E.T.S. –

- Ente Filantropico (già Lega del Filod'Oro – Onlus) e di 2/3 all'AORN, allegato al presente atto e non soggetto a pubblicazione;
- L'abitazione e relativa pertinenza, accettata in quota parte di 2/3 dall'AORN, costituisce un bene patrimoniale disponibile, in quanto non destinabile direttamente ed immediatamente al perseguimento dei fini istituzionali dell'AORN;
 - L'AORN, di comune accordo con l'Ente coerede, ha deciso di provvedere alla conseguente alienazione mediante contratto di diritto privato;
 - L'incaricato Studio Tecnico Cardarolopi Mauro e associati in data 09/06/2023 ha elaborato la Perizia di Stima Giurata per la valutazione dell'immobile al valore di mercato ed al relativo stato di conservazione, pervenendo al valore di € 210.000,00 per l'abitazione e al valore di € 6.000,00 per l'annesso posto auto, per complessivi € 216.000,00;
 - In particolare, nella determinazione del suddetto valore di mercato, è stato adottato il metodo di stima sintetico monoparametrico (detto anche di comparazione diretta), in cui tale valore risulta dal valore ordinario di mercato dei beni simili, ricavato sulla base dei valori O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) e dal Borsino Immobiliare del comune di Ercolano.

Ritenuto, pertanto di dover:

- Procedere alla contabilizzazione del corrispondente valore di € 144.000,00 sul Bilancio 2023, pari ai 2/3 della relativa quota parte dell'immobile oggetto del lascito, alla voce fabbricati disponibili aziendali con la relativa contropartita di Riserve da donazioni e lasciti vincolati ad investimento;
- Richiedere l'autorizzazione alla Regione per la vendita dell'abitazione e relativa pertinenza, così come descritta in narrativa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii., al fine di poterne incassare i relativi proventi e finanziare quindi le spese di investimento in Ricerca, come previsto dalla Delibera n. n. 228 del 04.04.2022, istitutiva del Fondo per la ricerca aziendale;
- Richiedere il riscatto delle polizze assicurative intestate nonché l'incasso degli ulteriori depositi, conti correnti intestati alla *de cuius*, il cui valore sarà determinato al momento della relativa riscossione.

Ribadito, che i beni immobili oggetto del lascito non possono essere proficuamente utilizzati per le attività sanitarie, afferendo al patrimonio immobiliare "cd. disponibile – a reddito".

Precisato, che l'importo che sarà ricavato dalla vendita dell'immobile in oggetto e dall'incasso pro quota della restante parte di patrimonio, costituita da depositi, conti correnti e polizze assicurative, il cui esatto ammontare sarà determinato al momento della riscossione, alimenterà il Fondo per la ricerca aziendale per il triennio 2022 – 2024, destinato a Spese di Investimento per finalità coerenti con la programmazione sanitaria regionale, come previsto dalla Delibera n. 228 del 04.04.2022.

Visti:

- L'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii. in base al quale "*Le unità sanitarie locali e le aziende ospedaliere hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 830, comma secondo, del Codice civile. Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della regione*";
- L'art. 9, comma 3 della Legge regionale 3 novembre 1993 n. 38 recante "Disciplina dei beni Regionali", secondo cui "*Il prezzo di vendita dell'immobile da alienare, cosiddetto prezzo di stima, è stabilito, con atto motivato, dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio, sulla base del valore di mercato, tenendo conto dei seguenti parametri: a) per i fabbricati si fa riferimento al valore desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio mercato immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate relativo al Comune e alla fascia-zona di ubicazione dell'immobile. In mancanza delle quotazioni relative al Comune su cui insiste l'immobile si fa riferimento alla media dei valori dei Comuni limitrofi*";
- L'art. 28, comma 10 della Legge regionale 3 novembre 1994 n. 32 ad oggetto "Decreto legislativo n. 502 del 30.12.1992 e ss.mm.ii, riordino del Servizio Sanitario Regionale", in base al quale "*le risorse*

derivanti da alienazioni patrimoniali delle aziende, autorizzate dalla Giunta regionale, sono destinate a spese di investimento per finalità coerenti con la programmazione sanitaria regionale”.

Il Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti

Dirigente Amministrativo

Dr.ssa Antonella Giuliani

F.to Digitalmente

Coordinatore dell'Area di Staff

Direzione Amministrativa

Dr. Salvatore Guetta

F.to Digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

1. **Di prendere atto** degli adempimenti predisposti, Rettifica Accettazione di Eredità con beneficio di inventario e Dichiarazione di successione Telematica, relativi al legato a favore dell'AORN di cui al testamento della Sig.ra Sangermano Rosa, così come descritti in premessa, allegati al presente atto e non soggetti a pubblicazione;
2. **Di Richiedere l'autorizzazione** alla regione per la vendita dell'abitazione e relativa pertinenza, così come descritta in narrativa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii., al fine di poterne incassare i relativi proventi e finanziare quindi le spese di investimento in Ricerca, come previsto dalla Delibera n. n. 228 del 04.04.2022, istitutiva del Fondo per la ricerca aziendale;
3. **Di demandare** al Responsabile della UOSID Patrimonio e Contratti, Dott.ssa Antonella Giuliani, la predisposizione delle attività e degli atti finalizzati alla vendita dell'immobile in Ercolano (NA) alla Via Guglielmo Marconi 93, mediante contratto di diritto privato, nonché gli adempimenti necessari all'incasso pro quota della restante parte di patrimonio, costituita da depositi, conti correnti e polizze assicurative, il cui esatto ammontare sarà determinato al momento della riscossione;

4. **Di destinare** l'importo che si realizzerà con la vendita dell'immobile e con l'incasso della restante parte di patrimonio, costituita da depositi, conti correnti e polizze assicurative, all'alimentazione del Fondo per la ricerca aziendale per il triennio 2022 – 2024, destinato a Spese di Investimento per finalità coerenti con la programmazione sanitaria regionale, come previsto dalla Delibera n. 228 del 04.04.2022;
5. **Di trasmettere** il presente atto alla **Giunta Regionale UOD Edilizia Sanitaria gestione POR e Accordi di Programma Valorizzazione e Alienazione Del Patrimonio Immobiliare del SSR** alla seguente pec: dg04.ediliziasanitaria@pec.regione.campania.it, **al fine dell'ottenimento del necessario nulla osta, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 502/1992;**
6. **Di trasmettere** altresì il presente atto al Direttore della UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore degli Affari Generali, al Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT, al Direttore della UOC Programmazione Sanitaria;
7. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito aziendale ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)